



# 三井生命京都山科ビル

MITSUI SEIMEI KYOUTOYAMASHINA BUILDING

JR東海道線 京都市営東西線  
 「山科」駅徒歩8分 「山科」徒歩6分

京都・滋賀の重要拠点の山科に立地のオフィスビル！  
 JR東海道線「山科ST」、市営東西線「山科ST」からの徒歩圏内！

**募集状況** ※礼金・更新料:無 償却:無 契約は坪単位となります。

階数	用途	面積(坪)	貸付開始日	賃料(坪・税別)	共益費(坪・税別)	敷金	床仕様
2	事務所	36.39	即日可(先行有)	応相談	3,500	12ヶ月	OA対応可



## 建物概要

所在地：京都府京都市山科区鼻竹堂ノ前町46-1  
 交通：JR東海道線「山科」駅徒歩8分  
 京都市営東西「山科」駅徒歩6分

構造：鉄筋コンクリート造  
 規模：地上9階  
 延面積：3,635.83㎡(1,099.83坪)  
 竣工：1990年10月  
 施工：株式会社要建設

## お問い合わせ

〒103-0012 東京都中央区日本橋堀留町1-8-12 さくら堀留ビル

Tel 03-5643-5372 Fax 03-5643-7373

## 設備

天井高：2,525mm(2・3F)、2,575(4-9F)mm  
 空調設備：個別空調  
 警備管理：有人+機械警備  
 駐車場：機械式屋内 24台  
 エレベータ：常用2台  
 エントランス：平日8時～19時、土曜日：8時～17時、日祝日：閉

[貸主代行]

三生ビル管理株式会社