

# 三井生命新潟ビル

MITSUI SEIMEI NIIGATA BUILDING

JR  
「新潟」駅徒歩3分

JR新潟駅「徒歩3分」、東大通沿いの好立地！  
角地にて視認性抜群のオフィスを提供！機械式駐車場64台完備。

募集状況 ※礼金・更新料：無 償却：無 契約は坪単位となります。

階数	用途	面積(坪)	貸付開始日	賃料(坪・税別)	共益費(坪・税別)	敷金	床仕様
1	事務所 店舗	100.18	即日可 (先行有)	応相談	3,400	12ヶ月 24ヶ月	OA対応可
2	事務所	51.25	即日可 (先行有)	応相談	3,400	12ヶ月	OA対応可

三井生命新潟ビル



## 建物概要

所在地：新潟県新潟市中央区東大通1-3-10  
交通：JR「新潟」駅徒歩3分

構造：鉄筋鉄骨コンクリート造  
規模：地上8階地下1階  
延面積：9,538.49㎡(約2,885.39坪)  
竣工：1983年11月  
施工：大成建設株式会社他

## お問い合わせ

〒103-0012 東京都中央区日本橋堀留町1-8-12 さくら堀留ビル

Tel 03-5643-5372 Fax 03-5643-7373

## 設備

天井高：2,500mm(基準階)  
空調設備：個別空調  
警備管理：有人+機械警備  
駐車場：機械式屋内 64台  
エレベータ：常用3台  
エントランス：平日8時～18時、土曜日：8時～15時、日祝日：閉

[貸主代行]

三生ビル管理株式会社