

# 大樹生命福岡祇園ビル

FUKUOKA GION BUILDING

福岡市営地下鉄
「祇園」駅徒歩1分

**地下鉄「祇園」駅から徒歩1分、大通り（大博通り）沿い、抜群のオフィス立地！**
**全館リニューアル済み！　駐車場36台完備 ！**

## 募集状況

※礼金・更新料：無　償却：無　契約は坪単位となります。

| 階数 | 用途 | 面積（坪） | 貸付開始日 | 賃料（坪・税別） | 共益費（坪・税別） | 敷金 | 床仕様 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 事務所 | 52.97 | 2026.12− | 応相談 | 2,900 | 12ヶ月 | OA |




## 建物概要

所　在　地　：福岡県福岡市博多区祇園町1−40
交　　通　：福岡市営地下鉄「祇園」駅徒歩1分

構　　造　：鉄筋鉄骨コンクリート造
規　　模　：地上9階
延　面　積　：5,306.33㎡（1,605.06坪）
竣　　工　：1988年9月
施　　工　：三井住友建設株式会社

## 設備

天　井　高　：2,550mm（基準階）
空 調 設 備　：個別空調
警 備 管 理　：有人＋機械警備
駐　車　場　：機械式屋内　36台
エレベータ　：常用2台
エントランス　：平日8時～18時　土曜日9時～18時　日祝日：閉

## お問い合わせ

［貸主代行］


〒103-0012 東京都中央区日本橋堀留町1−8−12　ホウライ堀留ビル

Tel　03-5643-5372

三生ビル管理株式会社

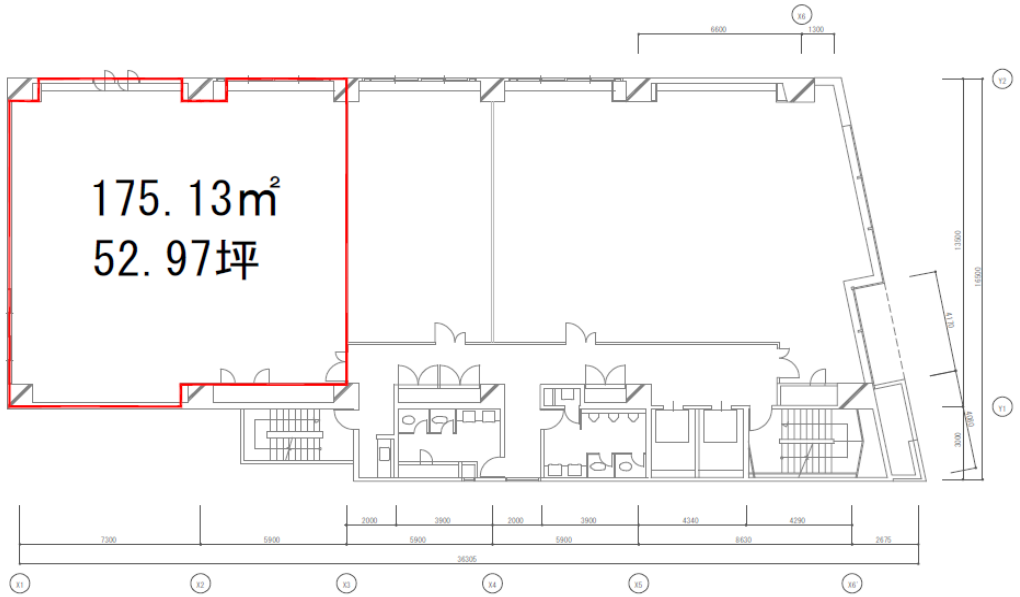
# 大樹生命福岡祇園ビル

FUKUOKA GION BUILDING

## 募集区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

◆ 2階　175.13㎡（52.97坪）




福岡祇園ビル　2F

## お問い合わせ

［貸主代行］

〒103-0012 東京都中央区日本橋堀留町1-8-12　ホウライ堀留ビル

Tel 03-5643-5372

三生ビル管理株式会社